



**ПРОТОКОЛ № 12-16/0431  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ  
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Казань, ул. Декабристов, д.81

18.11.2022

Время составления протокола 13 час. 30 мин.

Мною, консультантом отдела 2 Территориального органа по г.Казани Хакимовым Ленаром Радиковичем

В присутствии Директора Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей-интернат №2" Московского района г. Казани Гиниятуллина Булата Хатыповича

составлен протокол по адресу: г. Казань, ул. Декабристов, д.81.

При проведении проверки 07.11.2022 - 18.11.2022 с 09:00 по 12:00, Акт проверки от 18.11.2022 № 12-12/0937, установлен факт события административного правонарушения, совершенный должностным лицом застройщика Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей-интернат №2" Московского района г. Казани директором Гиниятуллинским Булатом Хатыповичем:

Невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Не исполнено предписание №12-12/1247-01 от 15.12.2021 срок исполнения которого с учетом п.8 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" истек 28.09.2022, а именно не устранены следующие нарушения:

1. Состав щитов не соответствует проекту, например, перемычка от ВРУ до РП ВРУ выполнена кабелем ПВЗ 1x70, по проекту ВВГ нг LS 3x150. Отсутствует выключатель-разъединитель ВР32-27F71220-00. Потребители РП АВР не соответствуют проекту и т.д. (проект 1.ЭО лист 3, 24);
2. Расстановка розеточных групп, выключателей местами не соответствует проекту;
3. Не в полном объеме выполнено заземление, а также дополнительное уравнивание потенциалов (проект 1.ЭО лист 2и, 25);
4. Не в полном объеме выделены аварийные светильники из общего состава светильников (проект 1.ЭО лист 2и);
5. Не выполнено автоматическое отключение приточной вентиляции проект (1.ЭО лист 2и, проект 1.А лист 2);
6. Штепсельные розетки, установленные в помещениях для пребывания детей в детских учреждениях, не имеют защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда розетки (проект 1.ЭО лист 2и);
7. Светильник над доской в кабинете труда установлен наоборот (проект 1.ЭО лист 2и);
8. В актовом зале имеются подрозетники, в которые не смонтированы розетки, расстановка розеточных групп, выключателей местами не соответствует проекту (проект 1.ЭО листы 9 - 16);
9. Отсутствует светильник СУВ «ПК» на чердаке (проект 1.ЭО лист 13);, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
10. На входе в пристрой, в водомерном узле, установлен счетчик на системе водоснабжения СХВ-15Д «Бетар», что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 2. Согласно требований

- проекта должен стоять счетчик СКБИ-20; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
11. В помещении венткамеры отсутствует приямок, что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 2; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
12. Не выполнен монтаж воронки на системе хозяйственно-бытовой канализации в помещении ИТП и коридоре техподполья, что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 2; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
13. Не выполнен монтаж поливочного крана, что является отклонением от проекта проекта №6622-1.ВК лист 2; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
14. На системе хозяйственно-бытовой канализации выведен один вентиляционный стояк, что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 6. Согласно проекта №6622-1.ВК лист 6 должно быть 2 вентиляционных стояка; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
15. На чердаке пристроя отсутствует пожарный кран, что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 7; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
16. В ИТП на системе горячего водоснабжения отсутствуют узлы учета ГВС (счетчики), что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 8д; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
17. Проектом №6622-НВК лист 2и предусмотрен вынос хозяйственно-бытовой канализации. Однако в техническом подполье оставлен существующий колодец хозяйственно-бытовой канализации, через который идет регулярное подтопление техподполья. В связи с этим можно сделать вывод, что работы по выносу хозяйственно-бытовой канализации предусмотренные проектом №6622-НВК лист 2и в полном объеме не выполнены; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
18. Не представлена исполнительная документация на выполненные работы по монтажу наружных и внутренних систем водоснабжения и водоотведения, а именно сертификаты на использованные материалы, акты испытаний систем водоснабжения и водоотведения, акты на скрытые работы, акты освидетельствования участков систем инженерно-технического обеспечения (п.6 ст.52 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, п.4 РД 11-02-2006), ст.52 п.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
19. Отмостка выполнена с нарушением проекта лист 1И ПЗУ. По проекту асфальтобетон по факту бетонная.; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
20. В нарушение проектной документации выполнена не предусмотренная проектом спортивная площадка с металлическим ограждением 3D – проект лист 1И ПЗУ.; ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
21. Не представлена исполнительная документация на выполненные работы по благоустройству (п.6 ст.52 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, п.4 РД 11-02-2006), ст.52 п.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
22. Работы по монтажу оборудования систем вентиляции не завершены-нарушение проектной документации 17И 1.ОВ, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
23. Исполнительная документация на выполненные работы по монтажу систем вентиляции не представлена (п.6 ст.52 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, п.4 РД 11-02-2006), ст.52 п.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
24. Не выполнены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с проектной документацией – Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и заключением экспертизы, а именно:- не представлена исполнительная документация на выполненные работы по монтажу систем водоснабжения и водоотведения, а именно сертификаты на использованные материалы, акты испытаний систем водоснабжения и

водоотведения, акты на скрытые работы, акты освидетельствования участков систем инженерно-технического обеспечения – проект 6622-ПБ; - не подтверждены требуемые показатели пожарной опасности (не ниже КМ 2) материалов, примененных для покрытия полов в актовом и спортивном залах – проект 6622-ПБ; - не произведена оценка эффективности средств огнезащиты, примененных для снижения пожарной опасности деревянных конструкций чердака, посредством испытания для определения групп пожарной опасности силами аккредитованной в установленном порядке организации – проект 6622-ПБ; - не проведены испытания на исправность и водоотдачу внутренних пожарных кранов и наружных пожарных гидрантов – проект 6622-ПБ; - на объемных световых знаках пожарной безопасности, обозначающих место расположения пожарных кранов, нет соответствующей надписи «Пожарный кран» – проект 6622-ПБ; - не выполнено закрывание противопожарных клапанов КЛОП и отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации – проект 6622-ПБ; - не проведены комплексные испытания системы противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) – проект 6622-ПБ; - на чердаке пристроя отсутствует пожарный кран, предусмотренный проектом №6622-1 вк лист 7; - выполненные эвакуационные лестницы с помещений пристроя второго этажа не соответствуют проекту №6622-1 пд лист 23и-1;- выполненные эвакуационные лестницы с помещений пристроя третьего этажа не соответствуют проекту №6622-1 пд лист 57и-1,; ст.6 ч.1 п.1 Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

25. Не выполнены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения: отсутствует поручни с обеих сторон на лестничных маршах, отсутствует лестничный подъемник для передвижения на со второго на третий этаж – Положительное заключение государственной экспертизы №0796 от 09.12.2011 г. стр. 19-20, п.4.1.15 СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

26. Проектом №6622-НБК лист 2И предусмотрен вынос хозяйственно-бытовой канализации. Однако в техническом подполье оставлен существующий колодец хозяйственно-бытовой канализации, через который идет регулярное подтопление техподполья бытовыми стоками. , ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

27. В рамках строительного контроля для подтверждения безопасности объекта для пребывания людей не представлены протоколы по результатам санитарно-эпидемиологических замеров и обследований с гигиеническими заключениями, за исключением радиационных исследований., ст.53 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

28. Высота проезда под переходом не соответствует проектным решениям, фактически 3,5 метра, по проектной документации два варианта: лист 20И АС 3,95 метра, лист 13И АС 3,72 метра;

29. На стенах здания имеются трещины, отслоения штукатурки, провалы отмостки. Не представлено техническое обследование конструкций здания на предмет соответствия проекту и заключения о его дальнейшей безопасной эксплуатации;

30. На фасаде местами отсутствуют керамогранитные плиты. Не представлено техническое обследование конструкций фасадной системы на предмет соответствия проекту и заключения о его дальнейшей безопасной эксплуатации;

31. Исполнительная документация по общестроительным работам не представлена;

32. Рейка уложенная на полу спорт зала не соответствует проекту лист 52И АС6. По эвакуационным лестницам расхождение в проектной документации., ст.52 ч. 6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

33. Не представлена в полном объеме исполнительная документация по электромонтажным работам.

34. Застройщику МАОУ "Лицей-интернат №2", директору Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей-интернат №2" Московского района г. Казани Гиниятуллину Булату Хатыповичу постоянно соблюдать требования ч.ч. 1, 2, 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, не допускать эксплуатацию объекта без полученного в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

за что предусмотрена административная ответственность по части 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

при ведении строительных работ на объекте: 3-этажное здание спортзала и актового зала в

лицее-интернате №2 Московского района г. Казани, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Московский р-н, ул. Шамиля Усманова, стр. участок 11

Правонарушение допущено должностным лицом застройщика Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей-интернат №2" Московского района г. Казани директором Гиниятуллинým Булатом Хатыповичем, паспорт серия 9207 № 025109, выдан УВД Московского района города Казани 14.03.2007, дата рождения 05.01.1987, место рождения г. Казань, адрес регистрации г. Казань, ул. Сабан, д. 7, кв. 2.

Мне разъяснено:

- что в соответствии со ст. 24.2, ст.25.1 КоАП РФ я имею право: знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, присутствовать при рассмотрении дела, выступать, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, пользоваться услугами переводчика, юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ,

- а также права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, о том, что я не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_  
(подпись, ф.и.о. физического лица или представителя юридического лица)

Объяснения физического лица или представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено дело, иные сведения, необходимые для разрешения дела:

Объяснения и замечания по содержанию протокола:

\_\_\_\_\_  
(отсутствуют, прилагаются к протоколу)

С протоколом ознакомлен, копия протокола вручена (не вручена)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ф.и.о. физического лица или представителя юридического лица, запись должностного лица, составившего протокол, об отказе от подписи)

Настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных Инспекцией ГСН РТ. Цель обработки – обеспечение автоматизированного документооборота Инспекции ГСН РТ. Создание электронных документов и хранение их в компьютерной базе данных Инспекции ГСН РТ. Срок действия данного согласия ограничивается его отзывом. Отзыв согласия может быть осуществлен путем письменного обращения в Инспекцию ГСН РТ.

(Федеральный Закон Российской Федерации «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ).

\_\_\_\_\_  
(подпись, ф.и.о.)

подписи свидетелей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, должность, ф.и.о.)

подпись должностного лица, составившего протокол

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Хакимов Л.Р.

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)